



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1 Ив. 5719/13  
21.07.2014.годнне  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца „Procredit bank.“ Београд, кога заступа пуномоћник Тамара Симић адв. из Београда, против извршног дужника Филиповић Зорана из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана 21.07.2014.године,

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ поново I јавно надметање непокретности власништво извршних дужника, Филиповић Зорана из Ужица, на дан 25.08.2014.године, са почетком у 10,00 часова, у судници број 29 у овом суду, и то:**

- 4/5 идеалне од кат. парц. 595 КО Рибашевина, површине 83,26 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 703 КО Рибашевина, површине 72,57 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 700 КО Рибашевина површине 45,46 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 704 КО Рибашевина површине 37,89 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 705 КО Рибашевина површине 37,29 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 680 КО Рибашевина површине 64,24 ара,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 592/1 КО Рибашевина површине 0,41,17 ха,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 591 КО Рибашевина површине 58,19 ари,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 643 КО Рибашевина површине 29,41 ар,
- 4/5 идеалне од кат. парц. 642 КО Рибашевина површине 24,50 ари,
- 4/5 идеалне породичне стамбене зграде изграђене на кат. парц. 1239/8 КО Дубоко и кат. парц. 1239/8 КО Дубоко,
- објекат занатства и личних услуга-стругара, зграда бр. 1, изграђена на кат. парц. 1239/7 КО Дубоко и кат. парц. 1239/7 КО Дубоко
- објекат бр. 1, потез „смојевина“ површине 20 м2 изграђена на кат. парц. 1239/8 и кат. парц. 1239/8

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1. Ив. 5719/13 од 06.03.2014. године на укупан износ од 5.780.813,00 динара.

**III** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, односно износ од 578.081,30 динара на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта.

**IV** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно износ од 1.734.243,90 динара

**V** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**VI** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VII** Најбољи понудилац - купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VIII** Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Дубоко, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 21.07.2014.године, 1 Ив. 5719/13**

